

Na osnovu člana 9. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo (Sl.novine Kantona Sarajevo br. 7/16) Komisija za poslovne prostore objavljuje

JAVNI OGLAS

za dodjelu u zakup poslovnih prostora

za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide odbrambenog rata, demobilisane borce Armije R BiH i MUP-a, privredna društva čiji su vlasnici lica članovi porodica šehida i poginulih boraca, ratni vojni invalidi odbrambenog rata i demobilisani borci Armije R BiH i MUP-a

Red. br.	Adresa poslovnog prostora	Kategorija	Površina m ²	Visina zakupnine po m ²		Namjena
				najniža	najviša	
1.	Edhema Mulabdića br.2 Registarski broj 201	C kategorija	Ukupno..... 90,70 m ² Prizemlje..... 58,96 m ² Podrum..... 31,74 m ²	10 KM/m ²	70 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti
2.	Gajev trg br.4 Registarski broj 265	B kategorija	Prizemlje.....21,00 m ²	18 KM/m ²	88 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti
3.	M.M.Bašeskije br.63, PC NOVE DAIRE Registarski broj 531	D kategorija	Potkrovlje....17,29 m ²	6 KM/m ²	30 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti
4.	Muse Ćazima Ćatića br.16 Registarski broj 568	D kategorija	Prizemlje16,00 m ²	6 KM/m ²	30 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti
5.	Logavina br.13 Registarski broj 431	D kategorija	Prizemlje 44,00 m ²	6 KM/m ²	30 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti
6.	Logavina br.20 Registarski broj 432	D kategorija	Prizemlje61,61 m ²	6 KM/m ²	30 KM/m ²	Po Odluci o dodjeli u zakup poslovnih prostora i rasporedu poslovnih djelatnosti

PRAVO UČEŠĆA IMAJU ČLANOVI PORODICA ŠEHIDA I POGINULIH BORACA, RATNI VOJNI INVALIDI ODBRAMBENOG RATA, DEMOBILISANI BORCI ARMIJE R BIH I MUP-A, PRIVREDNA DRUŠTVA ČIJI SU VLASNICI LICA ČLANOVI PORODICA ŠEHIDA I POGINULIH BORACA, RATNI VOJNI INVALIDI ODBRAMBENOG RATA I DEMOBILISANI BORCI ARMIJE R BIH I MUP-A POD USLOVOM DA VEĆ NE KORISTE POSLOVNE PROSTORE NA KOJIMA PRAVO RASPOLAGANJA IMA OPĆINA STARI GRAD SARAJEVO

- Pismene prijave na Javni oglas za dodjelu u zakup poslovnih prostora podnose se u zapečaćenoj koverti sa čitko naznačenom adresom poslovnog prostora, imenom i prezimenom, adresom i brojem telefona podnosioca ponude (za pravna lica naziv i sjedište firme)
- U velikoj koverti treba da se nalaze dvije koverta, jedna sa elementima finansijske ponude, a druga sa svim ostalim traženim elementima ponude. Na obje koverta treba napisati čitko ime i prezime kao i adresu poslovnog prostora. Na finansijskoj ponudi treba da piše «Finansijska ponuda» a na drugoj »Ostala dokumentacija»
- Svi podaci moraju biti čitko popunjeni bez ispravki. Ponuda zakupnine po m² mora glasiti na cijelu ili pola novčane jedinice valute Bosne i Hercegovine, po m² za dati poslovni prostor
- Zainteresovani pismene prijave na Javni oglas sa traženim priložima podnose lično na protokol (šalter sala, šalter br.4) ili putem pošte sa napomenom - PRIJAVA NA JAVNI OGLAS za dodjelu u zakup poslovnih prostora.
- Ponuđači su dužni dati pismenu ovjerenu izjavu **da će** ukoliko dobiju poslovni prostor, a prije potpisivanja Ugovora o zakupu dati garanciju o plaćanju zakupnine u visini jednogodišnje zakupnine s pripadajućim PDV-om, kao i izjavu da će izvršiti osiguranje poslovnog prostora od osnovnih rizika vinkuliranom policom u korist Općine Stari Grad Sarajevo koja nema franšiznog učešća u eventualno nastaloj šteti
- Garancija ne ulazi u izmirenje obaveze zakupa za poslovni prostor. Od garancije se izuzimaju zakupci koji se bave starim i tradicionalnim obrtima-zanatima, a stari tradicionalni zanati su navedeni u članu 23. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo (Sl.novine Kantona Sarajevo br. 7/16)
- Ponuđači su dužni da uplate novčani polog, ukoliko se radi o pravnom licu - uplata na ime pravnog lica, a ako je fizičko lice - uplata na ime fizičkog lica, u iznosu tri mjesečne zakupnine-kategorije u kojoj je poslovni prostor, odnosno cijena iz Javnog oglasa pomnožena površinom poslovnog prostora, na **transakcioni račun općih prihoda 182000357119552 kod BOR BANKE D.D Sarajevo** sa naznakom – novčani polog za učešće na Javnom pozivu. Ukoliko učesnik na Javnom oglasu kojem je dodijeljen poslovni prostor odustane od sklapanja ugovora odnosno ne potpiše ugovor u roku od 15 dana, novčani polog se ne vraća. Učesnicima iz Javnog oglasa kojima nije dodijeljen poslovni prostor novčani polog se vraća
- Potrebno je priložiti rješenje o upisu u sudski registar ili rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti (ovjerena kopija koja nije starija od 6 mjeseci, za one koji već imaju poslovni prostor odnosno koji su upisani u sudski registar ili posjeduju rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti), potvrdu nadležnog organa poreske uprave o izmirenim poreskim obavezama, odnosno da nije poreski obveznik i dokaz o izmirenim ugovorenim i drugim obavezama prema Općini Stari Grad Sarajevo, kao i dokaz o otvorenom računu na ime ponuđača (samo za pravna lica)
- Djelatnost koja se u poslovnom prostoru za koji se aplicira može obavljati, uz saglasnost o namjeni koju izdaje Služba za privredu i finansije
- Potrebno je priložiti dokaz o statusu člana porodice šehida i poginulog borca (rješenje nadležnog organa uprave - ovjerena kopija koja

nije starija od 6 mjeseci)

- Potrebno je priložiti dokaz o statusu ratnog vojnog invalida odbrambenog rata (rješenje nadležnog organa uprave - ovjerena kopija koja nije starija od 6 mjeseci)

- Potrebno je priložiti dokaz o statusu demobilisanog borca Armije R BiH i MUP-a (rješenje nadležnog organa uprave - ovjerena kopija koja nije starija od 6 mjeseci)

- Lica koja mogu učestvovati na ovom Javnom oglasu mogu dostaviti i slijedeću dokumentaciju:

Vojna priznanja:

- Zlatni ljiljan i Zlatna policijska značka, vojna priznanja utvrđena Zakonom i Općinska priznanja za doprinos u odbrani

- Učesnici pripreme otpora koji taj status imaju u skladu sa zakonom (rješenje nadležnog organa uprave - ovjerena kopija koja nije starija od 6 mjeseci)

- Kućna lista

Sve kopije dokumenata moraju biti ovjerene.

- U toku trajanja Javnog oglasa svi zainteresovani imaju mogućnost da na licu mjesta pogledaju poslovni prostor_

- Obrazac sa potrebnom dokumentacijom i prijavni list za učešće na Javnom pozivu zainteresovani mogu preuzeti u Općini Stari Grad Sarajevo (*šalter sala –šalter 4*)

- Poslovne prostorije se koriste po namjeni koja je utvrđena u skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo i rasporedu poslovnih djelatnosti na području općine Stari Grad Sarajevo (Sl.novine Kantona Sarajevo br. 7/16). Informacije o dozvoljenim djelatnostima koje se mogu obavljati u skladu sa navedenom odlukom kao i djelatnosti koje su utvrđene kao stari i tradicionalni zanati-obrti, mogu se dobiti u Službi za privredu i finansije Općine Stari Grad Sarajevo soba 417/IV

- Nepotpune i neblagovremene prijave se odbacuju i neće se uzeti u razmatranje. Zainteresirani dodatne informacije mogu dobiti u Službi za privredu i finansije neposredno ili putem telefona 282-348, 282-349 i 282-350

- Rok za podnošenje prijava je **15 (petnaest) dana od dana** posljednje objave oglasa, na adresu :

Općina Stari Grad Sarajevo

Služba za privredu i finansije

ul.Zelenih beretki br. 4 , 71 000 S a r a j e v o

- **Javni poziv će biti objavljen u sredstvima javnog informisanja, oglasnoj ploči Općine Stari Grad i na web stranici Općine**

www.starigrad.ba

Broj : 09-05-1437/ 16

Datum: 27.02.2016. godine

PREDSJEDNIK KOMISIJE ZA POSLOVNE PROSTORE

Mensud Pekmez